



PROPERTY DETAILS · DETALLES



127.1 m²

INTERIOR



20.6 m²

TERRACE



2

BEDROOMS



2

BATHROOMS



532 €

MONTHLY FEES



1.117 €

IBI · ANNUAL TAX



2001

YEAR BUILT



2 + 1

GARAGE & STORAGE

MARINA MARIOLA 209

Seafront Luxury Apartment

GOLDEN MILE · MARBELLA

An elegant 2-bedroom apartment on Marbella's Golden Mile seafront, in the prestigious Marina Mariola complex. Bright interiors, terrace with sea and La Concha views, resort facilities and direct beach access.

Elegante apartamento de 2 dormitorios en primera línea de la Milla de Oro de Marbella en el prestigioso complejo Marina Mariola. Interiores luminosos, terraza con vistas al mar y La Concha, instalaciones resort y acceso directo a la playa.

PRICE · PRECIO

1.195.000 €

* Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: notaría y registro, ITP 7% sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para reventas o 10% IVA más 1,2% AJD sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para obra nueva. Información sujeta a errores, omisiones o modificaciones. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005.



Marina Mariola: Experience Marbella Golden Mile by the Sea.

ENGLISH

Located on one of the most privileged stretches of Marbella's beachfront promenade, within walking distance of the town centre and just minutes from Puerto Banús, this elegant 2-bedroom, 2-bathroom apartment in the prestigious Marina Mariola complex offers a truly exceptional Mediterranean lifestyle. From its terrace, the sound of the waves and pleasant lateral sea views highlight its unbeatable proximity to the beach.

The master bedroom features an en-suite bathroom and direct access to the terrace, while the second bedroom has an independent bathroom, ideal for guests or as a refined home office. Two parking spaces and a storage room are included.

ESPAÑOL

Situado en uno de los tramos más privilegiados del paseo marítimo de Marbella, a un corto paseo del centro y a solo unos minutos de Puerto Banús, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en el prestigioso complejo Marina Mariola ofrece un estilo de vida mediterráneo incomparable. Desde su terraza, el sonido de las olas y las agradables vistas laterales al mar recuerdan en todo momento su excepcional cercanía a la playa.

El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio cuenta con un baño independiente, ideal para invitados o como espacio de trabajo. La propiedad incluye además dos plazas de garaje y un trastero.

