



PROPERTY DETAILS · DETALLES



108.60 m²

INTERIOR



24.70 m²

TERRACE



2

BEDROOMS



2

BATHROOMS



263 €/mes

MONTHLY FEES



196 €/año

IBI · ANNUAL TAX



1987

YEAR BUILT



- / 1

GARAGE & STORAGE

LAS TERRAZAS

Puerto del Almendro

BENAHAVÍS

Panoramic Mediterranean views, all-day natural light and the peace of Puerto del Almendro. This fully renovated 2-bedroom penthouse in Benahavís offers modern comfort, south-facing terraces and a privileged setting just minutes from San Pedro, the beach and Puerto Banús.

Vistas al Mediterráneo, abundante luz natural y la tranquilidad de una comunidad rodeada de naturaleza. Este apartamento completamente renovado en Puerto del Almendro combina confort, privacidad y una ubicación excelente cerca de San Pedro y Puerto Banús.

PRICE · PRECIO

499.000 €

* Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: notaría y registro, ITP 7% sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para reventas o 10% IVA más 1,2% AJD sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para obra nueva. Información sujeta a errores, omisiones o modificaciones. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005.



Fully Renovated 2-Bedroom Penthouse with Panoramic Mediterranean Views in Puerto del Almendro, Benahavís

ENGLISH

Set within the prestigious Puerto del Almendro community in Benahavís, this elegant 2-bedroom, 2-bathroom penthouse enjoys a privileged position with panoramic views of the Mediterranean, surrounded by a peaceful, green and private residential setting.

Fully renovated in 2020, the penthouse was updated to include new electrical installations, plumbing, flooring and glazing, offering the comfort and reassurance of a modernised home. It also features air conditioning in every room, a private security system, a water softener and a reverse osmosis system. Just 5 minutes from San Pedro de Alcántara, 10 minutes from the beach and 15 minutes from Puerto Banús.

ESPAÑOL

Ubicado en la prestigiosa urbanización Puerto del Almendro, en Benahavís, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños disfruta de una posición privilegiada con vistas panorámicas al Mediterráneo, dentro de un entorno residencial tranquilo, verde y muy privado.

El apartamento fue completamente renovado en 2020, incluyendo instalación eléctrica, fontanería, suelos y acristalamientos, ofreciendo así el confort y la tranquilidad de una vivienda actualizada. Todo ello en una ubicación excelente, a solo 5 minutos de San Pedro de Alcántara, 10 minutos de la playa y 15 minutos de Puerto Banús.

