

## GUADALMINA BAJA, SAN PEDRO DE ALCANTARA



dormitorios **6**    baños **6**    constr. **564**    terraza **200**    parcela **1.880**  
*bedrooms*    *bathrooms*    *m2 built*    *m2 terrace*    *m2 plot*

### EXCLUSIVA VILLA CON ENCANTO ANDALUZ EN GUADALMINA BAJA.

La villa Santa Clara está ubicada en Guadalmina Baja, una de las zonas más deseables de Marbella oeste. Esta urbanización, situada en un prestigioso y seguro entorno, acoge a las villas privadas más impresionantes de la costa.

Con una parcela de 1.880 m2, la Villa Santa Clara tiene más de 500 m2 construidos y alrededor de 200 m2 de terrazas y ...

### EXCLUSIVE VILLA WITH ANDALUSIAN CHARM IN GUADALMINA BAJA

The Santa Clara villa is located in Guadalmina Baja, one of the most desirable areas of Marbella West. This urbanization, located in a prestigious and secure environment, welcomes the most impressive private villas on the coast.

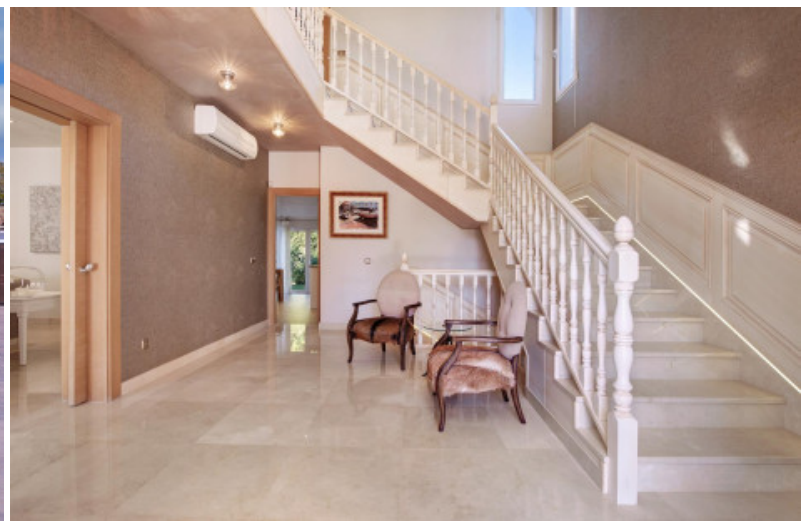
With a plot of 1,880 m2, Villa Santa Clara has more than 500 m2 built and about 200 m2 of terraces and porches. ...

comunidad --    basura **139 €**    IBI **4.379 €**    en venta **3.250.000 €**  
*community*    *mes / month*    *garbage*    *año / year*    *año / year*    *for sale*

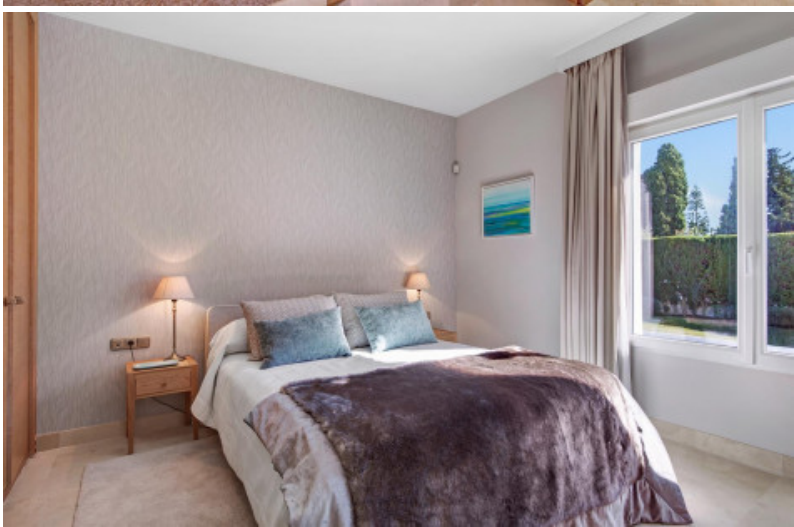
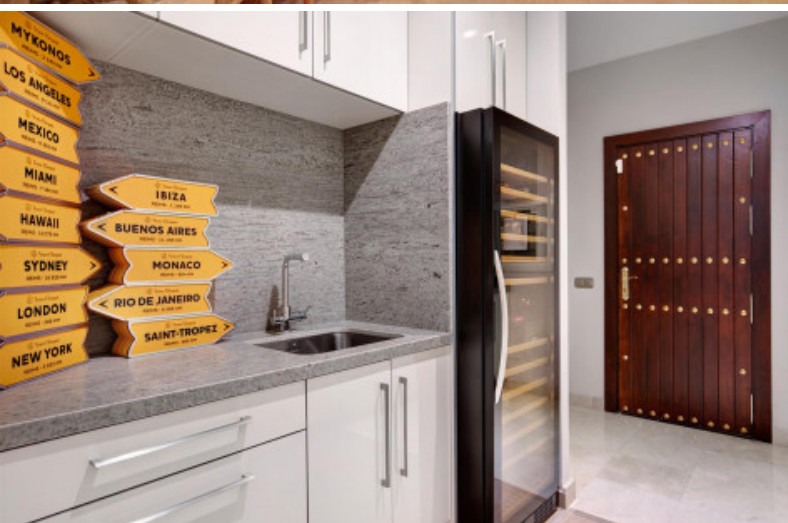




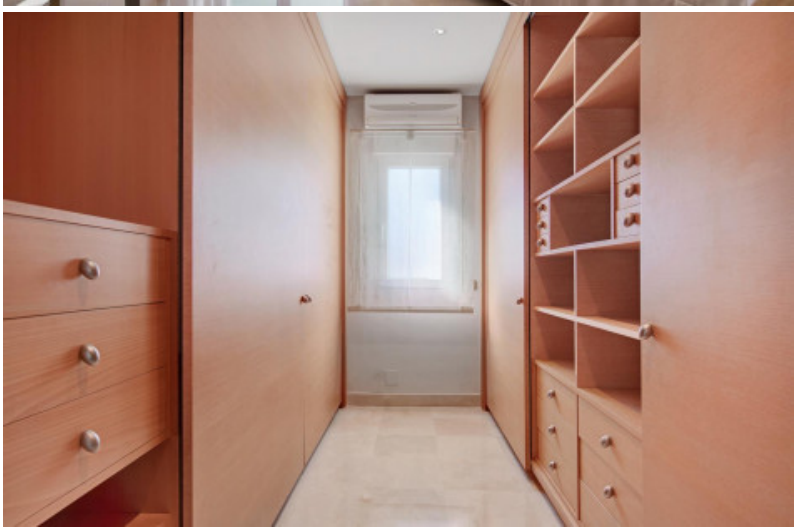
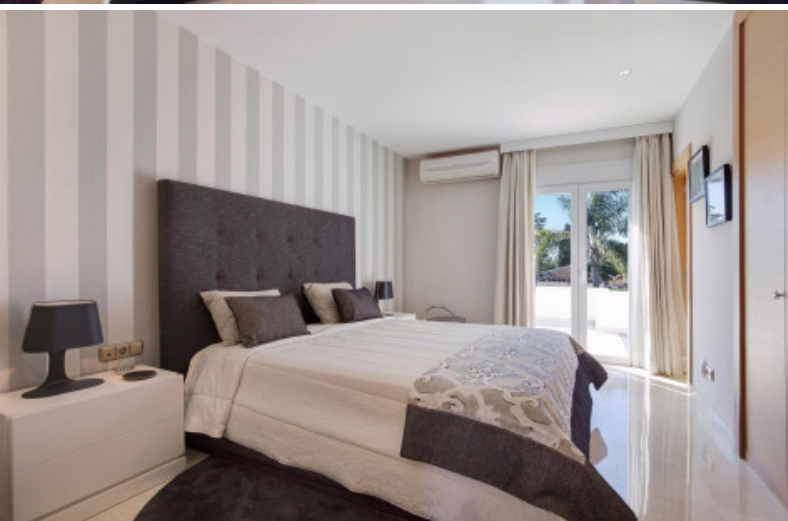
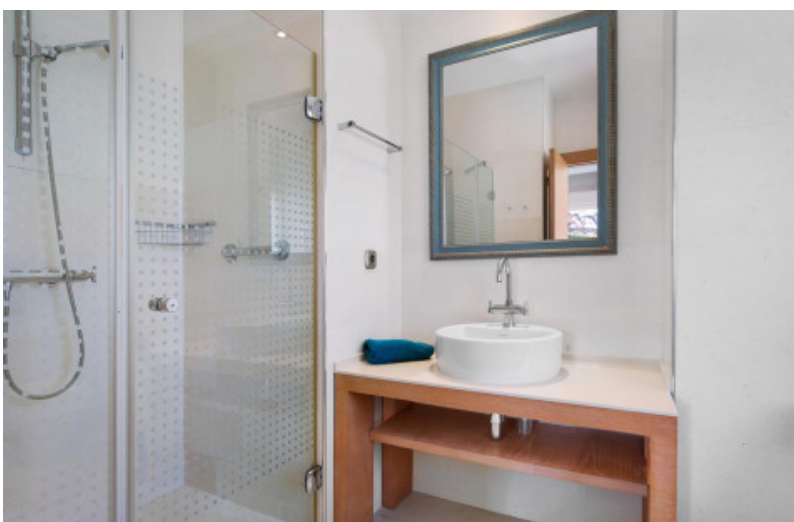
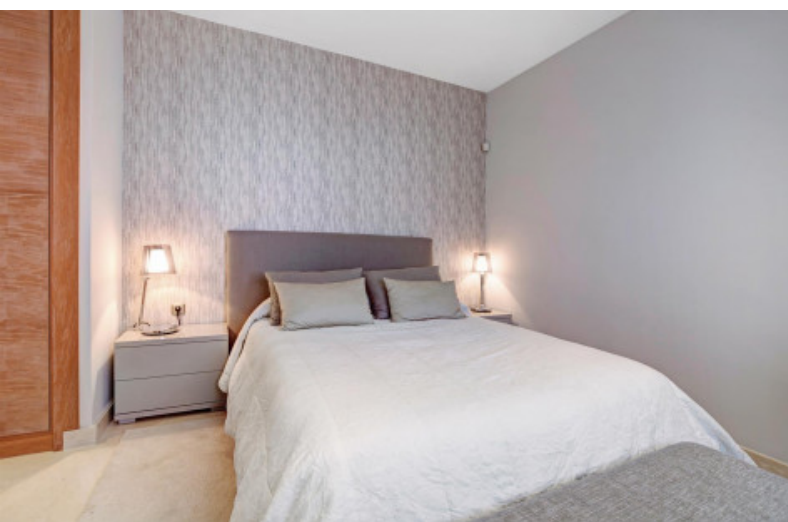




















## Guadalmina Baja, San Pedro de Alcantara

### Exclusiva Villa con Encanto Andaluz en Guadalmina Baja.

La villa Santa Clara está ubicada en Guadalmina Baja, una de las zonas más deseables de Marbella oeste. Esta urbanización, situada en un prestigioso y seguro entorno, acoge a las villas privadas más impresionantes de la costa.

Con una parcela de 1.880 m<sup>2</sup>, la Villa Santa Clara tiene más de 500 m<sup>2</sup> construidos y alrededor de 200 m<sup>2</sup> de terrazas y porches. Materiales y acabados son de alta calidad. Los muebles no están incluidos.

Además, cuenta con suelo radiante en toda la casa y paneles solares. La grifería y los accesorios en todos los baños son de Philippe Starck.

Cada habitación dispone de bonitas vistas abiertas y su propio baño en suite. Además, el dormitorio principal cuenta con un vestidor. El estilo y el entorno de esta propiedad dan la sensación de estar en un cortijo mediterráneo, donde los jardines maduros y exuberantes le harían sentirse en su propio paraíso privado.

Guadalmina Baja lo tiene todo. Zona segura y tranquila, está a unos pasos de la playa, del supermercado, los restaurantes y los bares del Centro Comercial de Guadalmina. Además está a tan solo unos minutos de las escuelas privadas internacionales, instalaciones deportivas, el Club de Golf de Guadalmina y todos los servicios de San Pedro y Marbella, incluyendo las lujosas tiendas y restaurantes de Puerto Banús. Si le gustaría saber más sobre esta excepcional villa, no dude en contactar con nosotros para organizar una visita.

|                 |                                         |                 |               |                         |                                           |
|-----------------|-----------------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Referencia      | 634758                                  | Dorm.           | 6             | Constr. m <sup>2</sup>  | 564                                       |
| Tipo            | Villa                                   | Baños           | 6             | Interior m <sup>2</sup> | ---                                       |
| Localidad       | Guadalmina Baja, San Pedro de Alcantara | Baños en-suite  | 6             | Terraza m <sup>2</sup>  | 200                                       |
|                 |                                         | Baños de invit. | 1             | Parcela m <sup>2</sup>  | 1.880                                     |
|                 |                                         | Pax             | ---           |                         |                                           |
|                 |                                         |                 |               |                         |                                           |
| Piscina         | Privada                                 | Comunidad       | ---           | Nº plantas              | 2                                         |
| Jardín          | Privado                                 | Basura          | 139 € / año   | Planta                  | ---                                       |
| Garaje          | Privado                                 | IBI             | 4.379 € / año | Orientación             | Sur/Oeste                                 |
| Plazas aparcam. | 2                                       | Año Constr.     | ---           | CEE                     | E 90,20 kWh/m <sup>2</sup>                |
|                 |                                         | Año de reforma  | ---           |                         | E 23,22 KgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> |

En venta

**3.250.000 €**

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.



## Guadalmina Baja, San Pedro de Alcantara

### Exclusive Villa with Andalusian Charm in Guadalmina Baja

The Santa Clara villa is located in Guadalmina Baja, one of the most desirable areas of Marbella West. This urbanization, located in a prestigious and secure environment, welcomes the most impressive private villas on the coast.

With a plot of 1,880 m<sup>2</sup>, Villa Santa Clara has more than 500 m<sup>2</sup> built and about 200 m<sup>2</sup> of terraces and porches. Materials and finishes are of high quality.

In addition, it has underfloor heating throughout the house and solar panels. The tap and accessories in all bathrooms are Philippe Starck. The furniture is not included.

Each room has nice open views and its own en-suite bathroom. In addition, the master bedroom has a dressing room. The style and surroundings of this property give the feeling of being in a Mediterranean cortijo, where mature and lush gardens would make you feel in your own private paradise.

Guadalmina Baja has everything. Safe and quiet area, it is a few steps from the beach, the supermarket, restaurants and bars of the Guadalmina Shopping Centre. It is just a few minutes from international private schools, sports facilities, the Guadalmina Golf Club and all the services of San Pedro and Marbella, including the luxurious shops and restaurants of Puerto Banús. If you would like to know more about this exceptional villa, do not hesitate to contact us to arrange a visit.

|               |                                         |                 |                |                         |                                           |
|---------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Reference     | 634758                                  | Beds            | 6              | Built m <sup>2</sup>    | 564                                       |
| Type          | Villa                                   | Baths           | 6              | Interior m <sup>2</sup> | ---                                       |
| Location      | Guadalmina Baja, San Pedro de Alcantara | En-suite Baths  | 6              | Terrace m <sup>2</sup>  | 200                                       |
|               |                                         | Guest Toilets   | 1              | Plot m <sup>2</sup>     | 1.880                                     |
|               |                                         | Pax             | ---            |                         |                                           |
|               |                                         |                 |                |                         |                                           |
| Pool          | Private                                 | Community       | ---            | Levels                  | 2                                         |
| Garden        | Private                                 | Garbage         | 139 € / year   | Floor                   | ---                                       |
| Garage        | Private                                 | IBI             | 4.379 € / year | Orientation             | Sur/Oeste                                 |
| Parking slots | 2                                       | Construct Year  | ---            | EPC                     | E 90,20 kWh/m <sup>2</sup>                |
|               |                                         | Renovation year | ---            |                         | E 23,22 KgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> |

For sale

**3.250.000 €**

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.