



3



47,12 € / M



3.5



11 months after the purchase



85 m2



384 m2



900 m2

Brand new, unique contemporary 3 bed luxury villa in the exclusive area Puerto del Almendro

Lujosa villa contemporánea y única de 3 dormitorios a estrenar en un área exclusiva del Puerto del Almendro

Puerto del Almendro

Benahavis

* Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: notaría y registro, ITP 7% sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para reventas o 10% IVA más 1,2% AJD sobre precio de venta o valor de referencia (el mayor de los dos) para obra nueva. Información sujeta a errores, omisiones o modificaciones. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 Oct.

Price 1.295.000 €

2280ALA



Villa in Puerto del Almendro, Benahavis

1.295.000 €

Esta villa de diseño contemporáneo está inundada de luz, gracias a su distribución abierta y gracias a los ventanales, que cubren un lateral de la casa y que ofrecen vistas maravillosas del jardín, de la piscina y de la naturaleza.

Construida en una sola planta más sótano, la propiedad dispone de 3 dormitorios, de 3 baños, de una zona diáfana que incluye el salón, el comedor y la cocina, y de un aseo para invitados. Es la villa perfecta para disfrutar de las vacaciones o vivir en la Costa del Sol dada su precioso diseño moderno, su cocina equipada, su bonito exterior y su ubicación. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado, los dormitorios están dotados de armarios empotrados y hay zona de aparcamiento para dos coches.

Esta villa maravillosa, estará lista 11 meses después de su compra, tiene la ubicación perfecta: rodeada de villas de lujo, en una urbanización tranquila de Puerto del Almendro, con vistas panorámicas y cerca de todos los servicios. El centro comercial Monte Halcones, con restaurantes, farmacia, servicios y un supermercado, está a 1 km de distancia. Desde aquí podrás acceder en muy pocos minutos a los mejores campos de golf de la Costa del Sol.

This contemporary design villa is flooded with light due to its open plan layout and an entire wall of sliding doors, offering views of the garden, private pool and surrounding nature.

Built on one level plus a basement, the property boasts 3 bedrooms, 3 bathrooms, the open plan area, which includes the living room, dining area and kitchen, plus a guest toilet. Its beautiful modern design, fully equipped kitchen, gorgeous exterior and great location make this the perfect villa for anyone looking to enjoy holidays or living on the Costa del Sol. All rooms are equipped with air conditioning, the bedrooms have built in wardrobes and there is a parking for 2 cars.

This stunning villa, which will be ready 11 months after the purchase, is located perfectly: surrounded by luxury villas in a quiet urbanisation with beautiful panoramic views, but still close to amenities. The shopping centre Monte Halcones with restaurants, amenities and a supermarket, is only 1 km away. San Pedro de Alcántara and Puerto Banus are also very close and you can access the best golf courses of the Costa del Sol in a few minutes.

