

MONTE MAYOR, BENAHAVIS



dormitorios **5** baños **5** constr. **1.030** terraza **275** parcela **6.950**
bedrooms *bathrooms* *m2 built* *m2 terrace* *m2 plot*

UN REFUGIO MEDITERRÁNEO EN MONTE MAYOR, MARBELLA.

Ubicada en una excepcional parcela de 6.950m² dentro del exclusivo y seguro enclave de Monte Mayor, esta villa de estilo cortijo representa un auténtico santuario andaluz. Se accede a través de un camino privado de 150 metros, y desde el primer instante cautiva con su encanto genuino, su atmósfera de privacidad y sus impresionantes vistas al ...

TIMELESS MEDITERRANEAN ESTATE IN MONTE MAYOR, MARBELLA.

Perched on a rare flat double plot spanning 6.950m² within the exclusive and secure enclave of Monte Mayor, this cortijo, style villa is a true andalucian sanctuary. Accessed via a 150meter private driveway, the property immediately impresses with its authentic charm, sense of privacy, and sweeping views of the sea and surrounding ...

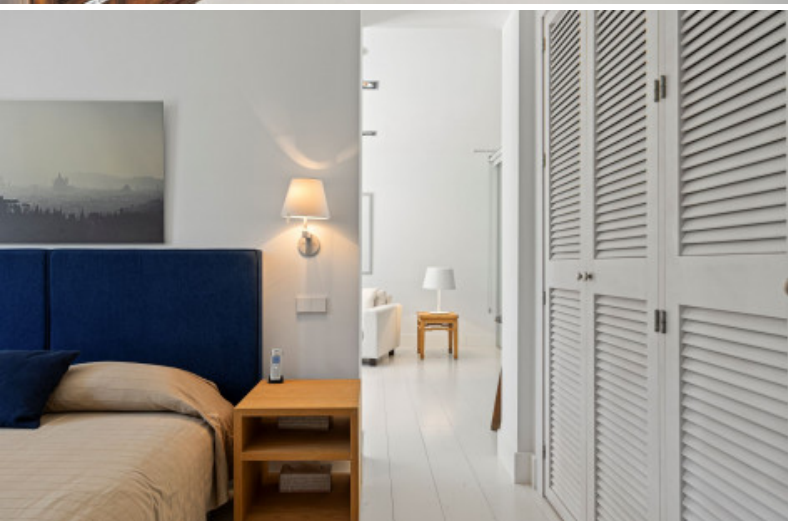
comunidad **553 €** basura **18 €** IBI **2.532 €** en venta **4.750.000 €**
community *mes / month* *garbage* *año / year* *año / year* *for sale*

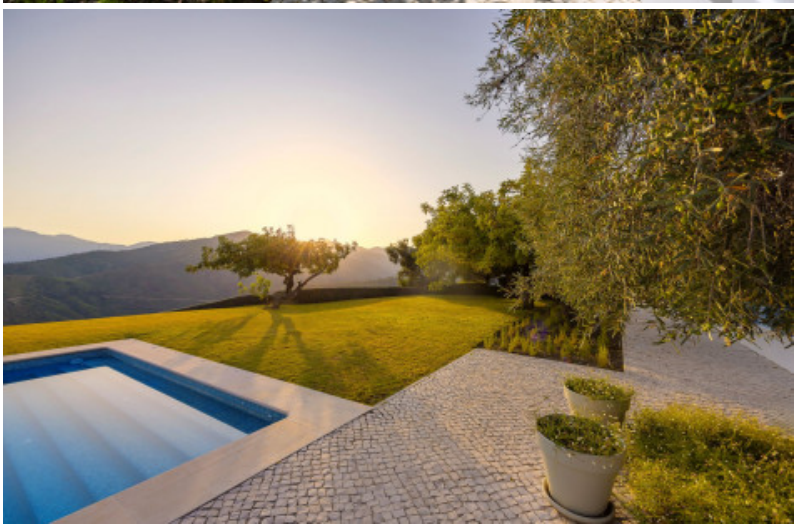














Monte Mayor, Benahavis

Un refugio mediterráneo en Monte Mayor, Marbella.

Ubicada en una excepcional parcela de 6.950 m² dentro del exclusivo y seguro enclave de Monte Mayor, esta villa de estilo cortijo representa un auténtico santuario andaluz. Se accede a través de un camino privado de 150 metros, y desde el primer instante cautiva con su encanto genuino, su atmósfera de privacidad y sus impresionantes vistas al mar y a las montañas que la rodean.

Arropada por majestuosos pinos y olivos centenarios, la finca se integra con armonía en el entorno natural. Cada estancia y terraza ofrece una perspectiva única y elevada, ya sea hacia el resplandeciente Mediterráneo, los escarpados relieves de la sierra o los cuidados jardines de inspiración andaluza.

Con casi 700 m² orientados al sur, el interior ha sido concebido para disfrutar con tranquilidad o recibir invitados con estilo. Cinco dormitorios en suite, ampliables a seis, se complementan con luminosos espacios abiertos, una sala de cine en casa y una sala de juegos. En el exterior, zonas como el bar junto a la piscina, el área de barbacoa y las amplias terrazas permiten aprovechar al máximo cada estación del año.

La arquitectura, de esencia andaluza, presenta un romántico patio central, muros encalados, contraventanas azules y una distribución que equilibra a la perfección la calidez familiar con espacios ideales para el esparcimiento refinado.

Desde desayunos bañados por la luz natural, pasando por siestas en rincones sombreados, hasta cócteles al atardecer y ...

Referencia	630187	Dorm.	5	Constr. m ²	1.030
Tipo	Villa	Baños	5	Interior m ²	683
Localidad	Monte Mayor, Benahavis	Baños en-suite	5	Terraza m ²	275
		Baños de invit.	1	Parcela m ²	6.950
		Pax	---		
Piscina	Privada	Comunidad	553 € / mes	Nº plantas	2
Jardín	---	Basura	18 € / año	Planta	---
Garaje	Privado	IBI	2.532 € / año	Orientación	Sur
Plazas aparcam.	3	Año Constr.	2009	CEE	D 80,81 kWh/m ² C 21,49 KgCO2/m ²
		Año de reforma	---		

En venta

4.750.000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.

cenas bajo las estrellas, cada rincón de esta casa ha sido creado para ser vivido plenamente. Elevada sobre el bullicio costero, ofrece un refugio sereno, a pocos minutos de todas las comodidades de la Costa del Sol.

Más que una propiedad, es una inmersión en la belleza natural y la elegancia tradicional del estilo de vida andaluz.

Bienvenido a tu refugio privado sobre Marbella. Contáctanos hoy mismo para una visita exclusiva.

Monte Mayor, Benahavis

Timeless Mediterranean Estate in Monte Mayor, Marbella.

Perched on a rare flat double plot spanning 6.950m² within the exclusive and secure enclave of Monte Mayor, this cortijo, style villa is a true andalucian sanctuary. Accessed via a 150meter private driveway, the property immediately impresses with its authentic charm, sense of privacy, and sweeping views of the sea and surrounding mountains.

Framed by mature pine and olive trees, the estate blends effortlessly into its natural surroundings. Each room and terrace offers a unique and elevated view, wether it's the glistening Mediterranean, the rugged contours of the mountain foothills, or the beautifully landscaped andalusian gardens.

With nearly 700m² of south-facing interior space, the home is thoughtfully designed for relaxed living and entertaining. Five en-suite bedrooms, expandable to six, are complemented by bright open-plan living areas, a home cinema, and a games room. Outdoor spaces feature a poolside bar, barbecue area, and expansive terraces for year-round enjoyment. The architecture reflects classic andalusian style, with a romantic central patio, whitewashed walls, blue shutters, and a layout that balances family comfort with refined hosting areas.

From breakfast in sunlit spaces to shaded afternoon retreats, sunset drinks on the terrace, and dinners under the stars, every part of the home is designed to be enjoyed. Elevated above the bustle of the coast, it offers a peaceful sanctuary close to all the amenities of the Costa del Sol. This is more than a home, ...

Reference	630187	Beds	5	Built m ²	1.030
Type	Villa	Baths	5	Interior m ²	683
Location	Monte Mayor, Benahavis	En-suite Baths	5	Terrace m ²	275
		Guest Toilets	1	Plot m ²	6.950
		Pax	---		
Pool	Private	Community	553 € / month	Levels	2
Garden	---	Garbage	18 € / year	Floor	---
Garage	Private	IBI	2.532 € / year	Orientation	Sur
Parking slots	3	Construct Year	2009	EPC	D 80,81 kWh/m ² C 21,49 KgCO2/m ²
		Renovation year	---		

For sale

4.750.000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

it's an immersion in the natural beauty and traditional elegance of the tranquil andalusian lifestyle.

Welcome to your private hideaway above Marbella. Contact us today for your exclusive viewing.