

Referencia: R4889953



# Ático Dúplex

## Marbella

Precio € 625,000

Dormitorios	3
Baños	2
Construidos	122 m <sup>2</sup>
Terraza	15 m <sup>2</sup>
Jardin/Terreno	0 m <sup>2</sup>
Gastos IBI	€ 692
Gastos de Comunidad	€ 86
Impuesto de Basura	€ 66 / año

### POSICIÓN

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### ORIENTACIÓN

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Oeste

Situación encantadora para vivir en un ático en Marbella centro a 100m de la Playa de La Bajadilla.

Este muy bonito Ático duplex, tiene 3 orientaciones (Este, Oeste y Norte), para una ventilación natural ideal: se ubica en la 2a planta y en la Bajo Cubierta de un edificio con ascensor recién construido en 2012.

La vivienda tiene una superficie construida de 122m<sup>2</sup> en total, de los que 77m<sup>2</sup>, corresponden a la planta con la entrada a la vivienda y los restantes 44m<sup>2</sup> corresponden a la planta bajo cubierta, además de tener approx unos 15m<sup>2</sup> adicionales entre terraza y balcones. Se distribuye en hall, cocina independiente con ventana, tres dormitorios (uno en planta baja y dos en planta duplex), dos baños con ventana (uno en cada planta), distribuidor, salon comedor.

Cada dormitorio tiene su armario empotrado y aprovecha muy bien el espacio; la cocina esta equipada con Electrodomésticos de primeras marcas, y tiene ventana a un patio ideal para colgar y secar la ropa.

Mucha privacidad desde la terraza privada que disfruta de vistas panorámicas abiertas al Casco Antiguo, la Catedral y la hermosa montaña La Concha.

Esta vivienda es apta para sillas de ruedas, no tiene escalones que impidan el acceso. Este edificio de solo 12 años encuentra a pocos pasos del Paseo Marítimo de Marbella, en una de las zonas mas demandadas para vivir como para alquileres turísticos: el edificio no tiene ninguna restricción para obtener licencia turística.







